

From: "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>
Sent: Thu, 17 Oct 2024 14:57:29 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>; "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>; "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>; "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Inzet schimmelexpert

Hi allen,

Wat een overzichtelijke en complete terugkoppeling, dit schept volgens mij precies de duidelijkheid die nodig was.

Enige wat ik als aandachtspunt nog zou willen meegeven is dat een deadline van 28 feb 2025 wel krap voelt om daarna de input vanuit VTH om te zetten in een product wat zowel op staf kan worden besproken (houd bv. rekening met de aanlevertermijnen en dat staf niet elke week is) en daarna mogelijk als raadsbrief doorgaat naar college en de raad. Ik zou daar 2 weken vanaf halen om te zorgen dat de raad wel echt in Q1 2025 geïnformeerd kan worden over de uitkomsten.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
 5.12.e

5.12.e
 5.12.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
 Gemeente Utrecht
 Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag+



Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:57
Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Onderwerp: Inzet schimmelexpert

Dag allen,

Zojuist hebben 5.12.e en ik kennisgemaakt en een aantal zaken afgestemd.
 Hieronder een samenvatting:

- De opdrachtbrief richting Cauberg Huygen wordt vandaag door mij opgemaakt en gaat voor akkoord naar 5.12.e daarna naar Cauberg Huygen
- 5.12.e informeert de corporaties dat de aanpak op schimmelproblematiek van start gaat

- De raad wordt geïnformeerd in Q1 van 2025. Dit is een wijziging ten opzichte van de eerdergenoemde deadline van het einde van dit jaar. @5.12.e zou jij 28 februari in het overzicht willen opnemen als einddatum voor de uit te voeren inspecties?

Ten aanzien van de uit te voeren controles en aanbevelingen die zullen volgen vanuit Cauberg Huygen, hebben 5.12.e en ik het volgende afgestemd:

- Op dit moment zijn er 15 meldingen van schimmelvorming binnengekomen
- Bij deze meldingen zal eerst een schouw worden gedaan, waarop een selectie volgt van woningen die geïnspecteerd zullen worden door Cauberg Huygen
- Het advies van Cauberg Huygen, is niet vrijblijvend. In eerste instantie zullen de adviezen schriftelijk worden gedeeld met betreffende corporaties in de vorm van een constateringsbrief. Ervanuit gaande dat hier gehoor aan gegeven zal worden, houdt de behandelend inspecteur contact met de corporatie om de voortgang te borgen.
- Mocht blijken dat er geen voortgang is in de aanpak van de schimmelvorming door de corporaties, zullen we de handhavingsstrategie volgen. @5.12.e en @5.12.e zouden jullie samen met @5.12.e kunnen nadenken over de werk- en rolverdeling binnen het team, met kaders wanneer jullie geïnformeerd willen worden door de inspecteurs als er door de corporaties geen actie wordt ondernemen?
- Indien we overgaan tot handhaving, zullen we jou @5.12.e tijdig informeren, net als @5.12.e en @5.12.e
- @5.12.e en @5.12.e vooruitlopend op mogelijke handhaving, stelde 5.12.e een terechte vraag: waar ga je dan op handhaven? Om hierop voor te sorteren, zou ik jullie willen vragen een voorbeeldrapport op te vragen bij Cauberg Huygen en deze vraag te bespreken met een jurist. Zouden jullie mij hiervan een terugkoppeling willen geven?

@5.12.e zou jij bovenstaande werkwijze kunnen vastleggen/samenvoegen tot een werkinstructie?

Terugkoppeling aan Wonen vanaf 28 februari

In de terugkoppeling naar 5.12.e en 5.12.e in Q1 van volgend jaar, leveren wij een overzicht met daarin de **aard** en de **omvang** van de meldingen die we hebben ontvangen.

Dat bevat een schets van

- het type meldingen dat we hebben ontvangen
- hoe deze meldingen zijn binnengekomen (meldpunt Wet goed verhuurderschap, of Signalen)
- hoe we daar op hebben geacteerd (schouw ja/nee)
- hoe veel woningen vervolgens zijn geïnspecteerd door de schimmelexpert
- wat de aanbevelingen zijn geweest door de schimmelexpert
- wat de actuele stand van zaken is van de uitvoering van deze aanbevelingen

@5.12.e en @5.12.e kan ik dit bij jullie beleggen?

Algemene terugkoppeling

In een brief naar de raad zal, naast de evaluatie van de inzet op de schimmelexpert, aandacht besteed worden aan het antwoord op de vraag: hoe hebben we bewoners geïnformeerd over de te nemen stappen bij het melden van schimmel? 5.12.e pakt dit verder op.

Aanstaande dinsdag komen 5.12.e en 5.12.e samen om het vervolg te bespreken.

De afgelopen keer hadden we wat haast in de afronding en deze keer kan ik er zelf niet bij zijn.

@5.12.e en @5.12.e zouden jullie de agenda van dit overleg met mij kunnen delen?

Bij aanvullingen of vragen, weet me te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht



Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:32
Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Advies VTH adviesbureau schimmelexpert

Dag 5.12.e

Dit dossier is in handen van mijn collega 5.12.e Vrijdag heb ik met 5.12.e afgesproken dat we deze week even op de lijn komen. Dat is vanwege 5.12.e nog niet gelukt.
Inhoudelijk heb ik wel een vraag aan je. Wij kunnen prima een opdrachtbrief opstellen, maar volgens mij is het verstandig om de opdracht vanuit jullie te verstrekken en dat ik aan jullie het budget beschikbaar stel. Wij sturen namelijk straks zelf niet op de uitvoering en dat is wat wel ontstaat als ik opdrachtgever word. (e.e.a consistent aan de wijze waarop de bureauselectie is gedaan.)

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opgavesturing



Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 14:52
Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Advies VTH adviesbureau schimmelexpert

Dag 5.12.e

Kom nog even bij je op de lijn voor de formele opdracht richting de schimmelexpert.
Zie jij kans om deze opdracht volgende week uit te zetten bij Cauberg Huygen?

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 27 september 2024 16:17

Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e

<5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e

<5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Advies VTH adviesbureau schimmelexpert

Dag allen,

5.12.e fijn bericht dat jullie akkoord zijn.

5.12.e en 5.12.e hebben inmiddels contact opgenomen met Cauberg Huygen om hen op de hoogte te stellen dat de keuze op hen is gevallen. De andere bureaus hebben ook bericht gekregen.

De medewerkers van Cauberg Huygen geven aan dat zij een formele opdracht willen ontvangen, voor dat ze capaciteit kunnen vrijmaken voor de locatiebezoeken. @5.12.e zou jij dit in gang kunnen zetten?

Voor context: 5.12.e en 5.12.e zijn bezig met het uitvoeren van de inventariserende controles. Op basis van deze controles bepalen zij welke van de nu 15 gemelde woningen nader moeten worden onderzocht door Cauberg Huygen. We rekenen terug vanaf het eind van het jaar, en komen dan tot de conclusie dat het piekmoment voor de uit te voeren locatiebezoeken ligt in oktober en november. Kortom: hoe eerder we aan de slag kunnen, hoe beter.

Daarnaast, 5.12.e en 5.12.e lijkt het me prettig om binnenkort eens kennis te maken aangezien ik nieuw ben in mijn rol. Er komt een uitnodiging jullie kant op.

Groet,

5.12.e

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 15:30

Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e

<5.12.e@utrecht.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e

<5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Advies VTH adviesbureau schimmelexpert

Beste 5.12.e

Ik volg jullie overwegingen en onderschrijf de keuze voor Cauberg Huygen.

Je stelt een tweetal vragen. De eerste vraag over de duur van de pilot laat ik over aan mijn collega 5.12.e
Vraag twee. Ik zou hier een mededeling over doen in de staf. Dat kan wat mij betreft kort. Van jullie zit @5.12.e bij de staf. Als zij aangeeft dat we een onafhankelijke partij hebben gecontracteerd, dan is dat voor dit moment voldoende. @5.12.e
5.12.e Mijn advies is verder om een korte raadsbrief te schrijven om dit nieuws ook te delen met de raad. Die zou dan ongeveer gelijk met de Voorjaarsnota bij de raad moeten liggen. (wie welke actie hierin neemt moeten we even afspreken)

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Opgavesturing



Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 19 september 2024 11:06

Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>;
<5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e
5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Advies VTH adviesbureau schimmelexpert

Beste 5.12.e en 5.12.e

Met deze mail willen wij jullie vanuit VTH kenbaar maken welk onafhankelijk adviesbureau wij als schimmelexpert adviseren. Wij hebben het adviesbureau Cauberg Huygen geselecteerd vanwege hun uitgebreide ervaring en expertise op dit gebied.

Daarnaast hebben wij nog vragen ten behoeve van het verloop van het proces:

- Zouden jullie kunnen aangeven wanneer de pilot uiterlijk afgerond dient te zijn? Dit helpt ons namelijk te bepalen wanneer de inspectieresultaten binnen dienen te zijn, zodat er voldoende tijd is voor jullie om de evaluatie op te stellen en het advies aan de raad uit te brengen.
- Vinden jullie het de moeite waard om alvast Dennis de Vries (de wethouder) te informeren over de selectie van het onafhankelijk adviesbureau en de geplande inspecties dit najaar? Dit zorgt voor transparantie en houdt hem op de hoogte van de voortgang.

Wij vernemen graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

en 5.12.e

5.12.e

5.1.2 e

5.1.2 e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
ma,di,do en vr

